

شادی شدہ جوڑے کے الگ ہونے پر جائیداد کی تقسیم

اونٹاریو میں، جب ایک شادی شدہ جوڑا علیحدگی اختیار کرتا ہے، تو وہ جائیداد جو انہوں نے شادی کے دوران حاصل کی تھی، اور جب وہ علیحدگی اختیار کرتے ہیں تب بھی ان کی ملکیت ہے، برابر تقسیم ہونی چاہیے۔ اگر آپ اپنی جائیداد کو تقسیم کرنے کے لیے عدالتی عمل سے گزرتے ہیں، تو آپ "مساوات" ("Equalization") نامی چیز کے لیے درخواست دے سکتی / سکتے ہیں۔ یہ وہ حساب ہے جو جائیداد کو تقسیم کرنے کا طریقہ معلوم کرنے کے لیے استعمال کیا جاتا ہے۔

اونٹاریو میں، خاندانی قانون کامن لا / غیر شادی شدہ جوڑوں کے لیے جائیداد کی تقسیم کا احاطہ نہیں کرتا ہے۔ کامن-لا/غیر شادی شدہ جوڑوں کے لیے جائیداد کی تقسیم بہت مشکل ہو سکتی ہے۔ اگر آپ کسی معاہدے پر نہیں پہنچ سکتے تو آپ کو ممکنہ طور پر قانونی مشورہ لینا پڑے گا۔

مساوات (Equalization) :

ہر پارٹنر کو اپنی نیٹ فیملی پراپرٹی (NFP) کی قیمت معلوم کرنی چاہیے۔ اس کا حساب علیحدگی کی تاریخ اور شادی کی تاریخ پر ہر پارٹنر کی جائیداد (اثاثہ جات مائنس قرضوں) کی خالص قیمت کے درمیان فرق تلاش کر کے لگایا جاتا ہے۔ زیادہ این ایف پی (NFP) والا پارٹنر دوسرے پارٹنر کو اس کے این ایف پیز (NFPs) کے فرق کا نصف ادا کرے گا۔

مثال:

آدیجے (Aadijey) اور موشیکا (Moshika) الگ ہو گئے ہیں اور یہ طے کرنے کی کوشش کر رہے ہیں کہ مساوات ("Equalization") کی ادائیگی کون کرے گا اور کتنا۔

آدیجے - اثاثوں کی قیمت مائنس یا منفی قرض	موشیکا - اثاثوں کی قیمت مائنس یا منفی قرض
علیحدگی کی تاریخ: 100,000 ڈالر	علیحدگی کی تاریخ: 55,000 ڈالر
شادی کی تاریخ: 20,000 ڈالر	شادی کی تاریخ: 25,000 ڈالر
آدیجے (Aadijey) کا این ایف پی (NFP): 80,000 ڈالر	موشیکا (Moshika) کا این ایف پی (NFP): 30,000 ڈالر

آدیجے (Aadijay) کا این ایف پی (NFP) موشیکا (Moshika) سے 50,000 ڈالر زیادہ ہے۔ لہذا، آدیجے (Aadijay) کو موشیکا (Moshika) کو 25,000 ڈالر کی برابری (ایکونالائزیشن) کی ادائیگی کرنی ہوگی۔ اب ان میں سے ہر ایک کے پاس 55,000 ڈالر کی مالیت کے اثاثے ہوں گے۔

جائیداد کی مثالیں جو این ایف پی (NFP) کے حساب کتاب میں شامل کی جا سکتی ہیں:

- رقم
- مکان
- گاڑی
- فرنیچر

ایسے اثاثوں کے لیے جو رقم کی صورت میں نہیں ہیں جیسے کہ گھر یا کار، ان اشیاء کی قیمت این ایف پی (NFP) کے حساب میں شامل کی جاتی ہے۔

اگر آپ شادی سے پہلے ایک اثاثہ کے مالک تھے، تو اثاثہ کی قدر میں اضافہ ہونے والی رقم این ایف پی (NFP) کے حساب کتاب میں شامل کی جاتی ہے۔ مثال کے طور پر اگر شادی کی تاریخ پر آپ کے پاس ایک کاروبار تھا جس کی مالیت 100,000 ڈالر تھی اور شادی کے دوران اس کی قیمت میں 40,000 ڈالر کا اضافہ ہوا، تو آپ کو اپنے این ایف پی (NFP) حساب میں 40,000 ڈالر کا اضافہ کرنا چاہیے نہ کہ کاروبار کی پوری قیمت۔

ازدواجی گھر (میٹریمونینل ہوم) یا خاندانی گھر (فیملی ہوم)

خاندانی گھر (فیملی ہوم) یا ازدواجی گھر (میٹریمونینل ہوم) وہ ہے جہاں جوڑے شادی کے دوران علیحدگی کی تاریخ تک رہتے تھے۔ ازدواجی یا خاندانی گھر کے لیے برابری کی رقم کا حساب لگاتے وقت ایک مختلف اصول ہے۔ اس صورت میں، خاندانی گھر کی پوری قیمت بغیر اضافی قیمت کی یکساں طور پر تقسیم ہونی چاہیے۔ اسے یکساں طور پر تقسیم کیا جانا چاہیے خواہ ایک شخص نے شادی سے پہلے گھر اپنے پیسے سے خریدا ہو۔

مثال :

آدیجے نے ایک گھر خریدا اور پھر موشیکا سے شادی کی۔ یہ جوڑا علیحدگی کی تاریخ تک گھر میں ہی رہا۔ گھر کی کل قیمت 1 ملین ڈالر ہے۔ وہ کسی اور اثاثے کے مالک نہیں ہیں۔ آدیجے کو اب موشیکا کو 500,000 ڈالر کی برابری ادائیگی کرنی ہوگی۔

کیا جائیداد ہمیشہ برابر تقسیم ہوتی ہے؟

اگر دونوں فریق متفق ہیں تو جائیداد کو مساوی طور پر تقسیم کرنا ضروری نہیں ہے۔ تاہم، یہ ہر شریک حیات کا حق ہے کہ وہ علیحدہ ہونے پر جائیداد کا مساوی حصہ حاصل کریں۔

خارج شدہ جائیداد (وہ جائیداد جو ہر شخص کے این ایف پی (NFP) کے حساب سے خارج ہے)

کچھ جائیداد کو تقسیم کرنے کی ضرورت نہیں ہے۔ ان کی مثالوں میں شامل ہیں :

- اگر آپ کو کوئی تحفہ دیا گیا (مثال کے طور پر زیورات)
- اگر آپ کو گاڑی کے حادثے کے بعد اپنی انجری یا چوٹوں کے لیے رقم ملی ہے
- کوئی بھی شے جس پر آپ اور آپ کے ساتھی نے اتفاق کیا ہو جسے تقسیم نہیں کیا جائے گا۔ نکاح نامہ میں شادی سے پہلے اس پر اتفاق ہونا ضروری ہے۔

زیورات کیسے تقسیم ہوتے ہیں؟

اگر آپ نے زیورات بطور تحفہ وصول کیے ہیں تو اسے تقسیم نہیں کیا جائے گا۔ آپ کو زیورات کا جوتحفہ دیا گیا تھا، اسے رکھنے کا آپ کو حق ہے۔ تاہم، اگر زیورات کی قیمت میں اضافہ ہوتا ہے، تو قیمت میں اضافہ کو تقسیم کیا جائے گا۔

مثال

موشیکا کو ایک ہار تحفے کے طور پر ملتا ہے جس کی قیمت 10,000 ڈالر ہے۔ جب وہ الگ ہوئی تو ہار کی قیمت بڑھ گئی اور اب اس کی قیمت 16,000 ڈالر ہے۔ چونکہ ہار کی قیمت میں 6,000 ڈالر کا اضافہ ہوا ہے، اس لیے موشیکا کو آدھے کو 3000 ڈالر دینا چاہیے تاکہ وہ قیمت میں اضافے کا حصہ بنیں۔

مہر

اسلامی شادی میں مہر ایک تحفہ ہے جو ان کی شادی کے موقع پر دولہا کی طرف سے دلہن کو دیا جاتا ہے۔ جب شادی ختم ہو جائے گی، مہر کی قیمت اس شخص کے اثاثوں کی فہرست میں شامل ہو جائے گی جس نے مہر وصول کیا تھا۔ اس میں صرف استثناء ہے اگر فریقین شادی سے پہلے اس بات پر راضی ہو جائیں کہ مہر کو اثاثوں کی فہرست سے خارج کر دیا جائے گا۔ شادی کے معاہدے میں اس پر اتفاق کیا جا سکتا ہے۔ عدالت مہر کے سمجھوتے کو معاہدہ سمجھے گی۔ اگر یہ ادا نہیں کیا گیا ہے، تو دولہا کو اسے ادا کرنا ہوگا۔