SALCO
South Asian Legal Clinic of Ontario

ਜਦਕਈਵਿਆਹਿਆਜੋੜਾਵੱਖ ਹੁੰਦਾ ਹਤਾਜਾਇਦਾਦ ਨਵਡਣਾ

ਓਨਟਾਰੀਓ ਵਿੱਚ, ਜਦਕਈ ਵਿਆਹਿਆ ਜੋੜਾ ਵੱਖ ਹਜਾਦਾ ਹੈ, ਤਾਜਜਾਇਦਾਦ ਉਹਨਾਨਿਵਆਹ ਦੌਰਾਨ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਸੀ, ਅਤ ਜਿਸਦਉਹ ਵੱਖ ਹੋਣ ਵਲਮਾਲਕ ਹੁੰਦਹਨ, ਨਬਰਾਬਰ ਵਿਡਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜਤੁਸਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਵਡਣ ਲਈ ਅਦਾਲਤੀ ਪਿਕਿਰਆ ਵਿੱਚਲਘਦਹੋ, ਤਾਤੁਸ "ਸਮਾਨੀਕਰਨ" (equalization) ਨਾਮਕ ਇੱਕ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਸਕਦਹੋ।

ਇਹਉਹਗਣਨਾਹਜਇਹਪਤਾਲਗਾਉਣਲਈਵਰਤੀਜਾਦੀਹਿਕਜਾਇਦਾਦ ਨਿਕਵਵਡਣਾ ਹੈ। ਓਨਟਾਰੀਓ ਵਿੱਚ, ਪਿਰਵਾਰਕ ਕਾਨਨ ਕਾਮਨ-ਲਾਅ / ਅਣਿਵਆਹਜਿੜਆਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਡ ਨਕਵਰ ਨਹਕਰਦਾ ਹੈ। ਕਾਮਨ-ਲਾਅ / ਅਣਿਵਆਹਜਿੜਆਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਡ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਸ ਕਿਸਸਮਝਤ'ਤਨਹਪਹੁੰਚ ਸਕਦਹਤਾਤੁਹਾਨਸ਼ਾਇਦ ਕਾਨਨੀ ਸਲਾਹ ਲਣੀ ਪਵਗੀ।

ਸਮਾਨੀਕਰਨ:

ਹਰੇਕ ਸਾਥੀ ਨਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤਆਪਣੀ ਨਟ ਫਿਮਲੀ ਪਾਪਰਟੀ (NFP) ਦੀ ਕੀਮਤ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਸਦੀ ਗਣਨਾ ਵੱਖ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤਿਵਆਹ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤਹਰੇਕ ਸਾਥੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ (ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚਕਰਜ਼ ਘਟਾ ਕ) ਦਨਟ ਮੁੱਲ ਦਿਵਚਕਾਰ ਅੰਤਰ ਲੱਭ ਕਕੀਤੀ ਜਾਦੀ ਹੈ। ਜ਼ਿਆਦਾ NFP ਵਾਲਾ ਸਾਥੀ ਦੂਜਸਾਥੀ ਨਉਹਨਾਦNFP ਵਿਚਕਾਰ ਅੰਤਰ ਦਾ ਅੱਧਾ ਭਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ।

ਉਦਾਹਰਨ:

ਆਦਿਜਅਤਮਿਸ਼ਕਾ ਵੱਖ ਹਗਏ ਹਨ ਅਤਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਿਸ਼ਸ਼ ਕਰ ਰਹਹਨ ਕਿ ਸਮਾਨੀਕਰਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਣ ਕਰੇਗਾ ਅਤਇਹ ਕਿਨੀ ਹੋਵਗੀ।

ਆਦਿਜ– ਸੰਪਤੀਆਵਿੱਚਕਰਜ਼ ਘਟਾ ਕਮੁੱਲ	ਮਿਸ਼ਕਾ– ਸੰਪਤੀਆਵਿੱਚਕਰਜ਼ ਘਟਾ ਕਮੁੱਲ
ਵੱਖ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ: $100,000	ਵਿਆਹ ਦੀ ਤਾਰੀਖ: $20,000
ਆਦਿਜਦਾ NFP: $80,000	ਵੱਖ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ: $55,000
ਵਿਆਹ ਦੀ ਤਾਰੀਖ: $25,000	ਮਿਸ਼ਕਾ ਦਾ NFP: $30,000

ਆਦਿਜਦਾ NFP ਮਿਸ਼ਕਾ ਦਮੁਕਾਬਲ$50,000 ਵੱਧ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਆਦਿਜਨਮਿਸ਼ਕਾ ਨ$25,000 ਦਾ ਸਮਾਨੀਕਰਨ ਦਾ ਭਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਉਹਨਾਕਲ ਹਰੇਕ ਕਲ $55,000 ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵਗੀ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀਆਉਦਾਹਰਨਾ ਜਿਨਾਨਇੱਕ NFP ਗਣਨਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ:

- ਪੈਸਾ
- ਮਕਾਨ
- ਕਾਰ
- ਫ਼ਰਨੀਚਰ

ਉਹਨਾਜਾਇਦਾਦਾਲਈ ਜਪੈਸਦਰੂਪ ਵਿਚ ਨਹ ਹਨ ਜਿਵਿਕ ਘਰ ਜਾਕਾਰ, ਉਸ ਆਈਟਮ ਦਾ ਮੁੱਲ NFP ਗਣਨਾ ਵਿੱਚ ਜਿੜਆ ਜਾਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਕਲ ਵਿਆਹ ਤਪਿਹਲਾਇੱਕ ਸੰਪਤੀ ਸੀ, ਤਾਸੰਪਤੀ ਦਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਵਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਨNFP ਗਣਨਾ ਵਿੱਚ ਜਿੜਆ ਜਾਦਾ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ: ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਕਲ ਵਿਆਹ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤਇੱਕ ਕਾਰੋਬਾਰ ਸੀ ਜਿਸਦੀ ਕੀਮਤ $100,000 ਸੀ ਅਤਿਵਆਹ ਦਦੌਰਾਨ ਇਸਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ $40,000 ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ, ਤਾ ਤੁਹਾਨਆਪਣੀ NFP ਗਣਨਾ ਵਿੱਚ $40,000 ਜੋੜਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹਨਾ ਕਿ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦਾ ਪੂਰਾ ਮੁੱਲ।

ਵਿਆਹੁਤਾ ਘਰ ਜਾਪਿਰਵਾਰਕ ਘਰ

ਪਿਰਵਾਰਕ ਘਰ ਜਾ ਵਿਆਹੁਤਾ ਘਰ ਉਹ ਹਿਜੱਥਜੋੜਾ ਵਿਆਹ ਦਦੌਰਾਨ ਵੱਖ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਰਿਹੰਦਾ ਸੀ। ਵਿਆਹ ਜਾਪਿਰਵਾਰਕ ਘਰ ਲਈ ਸਮਾਨੀਕਰਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਦਸਮਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਨਿਯਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਿਥਤੀ ਵਿੱਚ, ਪਿਰਵਾਰਕ ਘਰ ਦਾ ਪੂਰਾ ਮੁੱਲ ਬਰਾਬਰ ਵਿਡਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਨਹ। ਇਸ ਨਬਰਾਬਰ ਵਿਡਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਭਾਵਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਵਆਹ ਤਪਿਹਲਾਆਪਣਪੈਸਨਾਲ ਘਰ ਖਰੀਦਿਆ ਹੋਵ।

ਉਦਾਹਰਨ:

ਆਦਿਜਨਇੱਕ ਘਰਖਰੀਦਿਆ ਅਤਿਫਰ ਮਿਸ਼ਕਾ ਨਾਲ ਵਿਆਹ ਕਰ ਲਿਆ। ਜੋੜਾ ਵੱਖ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਘਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹੰਦਾ ਸ। ਘਰ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 1 ਮਿਲੀਅਨ ਡਾਲਰ ਹੈ। ਉਹਨਾਕਲ ਕਈ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹ ਹੈ। ਆਦਿਜਨਹੁਣ ਮਿਸ਼ਕਾ ਨ$500,000 ਦਾ ਸਮਾਨੀਕਰਨ ਭਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵਗਾ।

ਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਮੇਸ਼ਾ ਬਰਾਬਰ ਵਡੀ ਜਾਦੀ ਹੈ?

ਜੇਕਰ ਦੋਵ ਧਿਰਾ ਸਿਹਮਤ ਹਨ ਤਾ ਜਾਇਦਾਦ ਨਬਰਾਬਰ ਵਿਡਆ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹ ਹੈ। ਹਾਲਾਕਿ, ਇਹ ਹਰੇਕ ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹਿਕ ਉਹ ਵੱਖ ਹੋਣ 'ਤਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਹਿੱਸਾ ਪਾਪਤ ਕਰੇ।

SALCO
South Asian Legal Clinic of Ontario

ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ (ਜਾਇਦਾਦ ਜਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ NFP ਗਣਨਾ ਤਬਾਹਰ ਰੱਖੀ ਜਾਦੀ ਹੈ)

ਕੁਝ ਜਾਇਦਾਦ ਨਵਡਣ ਦੀ ਲੜ ਨਹਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਦੀਆਉਦਾਹਰਨਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਜੇਕਰਤੁਹਾਨਕਈ ਤੋਹਫ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ (ਉਦਾਹਰਨ ਗਿਹਣੇ)
- ਜੇਕਰਤੁਹਾਨਕਾਰ ਦੁਰਘਟਨਾ ਤਬਾਅਦ ਤੁਹਾਡੀਆਸੱਟਾਲਈ ਪੈਸਿਮਲਹਨ
- ਕਈਵੀਆਈਟਮਜਤੁਸਅਤਤੁਹਾਡਾ ਸਾਥੀ ਸਿਹਮਤ ਹੋਏ ਕਿ ਵਡੀ ਨਹਜਾਵਗੀ। ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਿਕ ਇਸ 'ਤਸਿਹਮਤੀ ਵਿਆਹ ਤਪਿਹਲਾ ਵਿਆਹ ਦਇਕਰਾਰਨਾਮਿਵੱਚ ਬਣਾਈ ਜਾਵ।

ਗਿਹਣਿਕਵਵਡਜਾਦਹਨ?

ਜਤੁਹਾਨਗਿਹਣਤੋਹਫ਼ਵਜਪਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ, ਤਾਇਹਨਾਨਵਿਡਆ ਨਹਜਾਵਗਾ। ਤੁਸਉਹ ਗਿਹਣਰੱਖਣ ਦਹੱਕਦਾਰ ਹਜਤੁਹਾਨ ਦਿੱਤਗਏ ਸਨ। ਹਾਲਾਕਿ, ਜਗਿਹਿਣਆਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਨਵਿਡਆ ਜਾਵਗਾ।

ਉਦਾਹਰਨ:

ਮਿਸ਼ਕਾ ਨਤੋਹਫ਼ਵਜਇੱਕ ਹਾਰ ਪਾਪਤ ਹੋਇਆ ਜਿਸਦੀ ਕੀਮਤ $10,000 ਹੈ। ਜਦਉਹ ਵੱਖ ਹਗਈ, ਹਾਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵੱਧ ਗਈ ਅਤ ਹੁਣ ਇਸਦੀ ਕੀਮਤ $16,000 ਹੈ। ਕਿ ਕਿ ਹਾਰ ਦਮੁੱਲ ਵਿੱਚ $6,000 ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਮਿਸ਼ਕਾ ਨਆਦਿਜਨ$3000 ਦੇਣ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ ਤਾਜਉਹ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਨਸਾਝਾ ਕਰ ਸਕਣ।

ਮੇਹਰ

ਇੱਕ ਇਸਲਾਮੀ ਵਿਆਹ ਵਿੱਚ, ਮੇਹਰ ਇੱਕ ਤੋਹਫ਼ਾ ਹਜਇੱਕ ਲਾੜਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਲਾੜੀ ਨਿਦੱਤਾ ਜਾਦਾ ਹਜਦਉਹ ਵਿਆਹ ਕਰਵਾ ਦਹਨ।

ਜਦਿਵਆਹ ਖਤਮ ਹਜਾਦਾ ਹੈ, ਤਾਮੇਹਰ ਦਾ ਮੁੱਲ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵਗਾ ਜਿਸ ਨਮੇਹਰ ਪਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਸਿਰਫ ਅਪਵਾਦ ਇਹ ਹ ਕਿ ਜਪਾਰਟੀਆਵਿਆਹ ਤਪਿਹਲਾਸਿਹਮਤ ਹਜਾਦੀਆਹਨ ਕਿ ਮੇਹਰ ਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚਬਾਹਰ ਰਿਖਆ ਜਾਵਗਾ। ਇਸ 'ਤਸਿਹਮਤੀ ਵਿਆਹ ਦਇਕਰਾਰਨਾਮਿਵੱਚ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਦਾਲਤ ਮੇਹਰ ਦਸਮਝਤਨਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮੰਨਗੀ। ਜੇਕਰ ਇਸਦਾ ਭਗਤਾਨ ਨਹਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਲਾੜਨਇਸਦਾ ਭਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵਗਾ।