

திருமணமான தம்பதிகள் பிரியும் போது சொத்தைப் பிரித்தல்

ஒன்ராறியோவில், திருமணமான தம்பதியர் பிரியும் போது, அவர்கள் திருமண உறவிலிருந்த போது சேகரித்த குடும்பச் சொத்தும், பிரியும்போது அவர்களுக்குச் சொந்தமாக இருக்கும் சொத்தும் சமமாகப் பிரிக்கப்பட வேண்டும். உங்கள் சொத்தைப் பிரிப்பதற்காக நீங்கள் நீதிமன்ற நடைமுறைக்குச் சென்றால், "சமபாகப் பிரிவினை" (equalization) என்று அழைக்கப்படும் முறை ஒன்றுக்கு நீங்கள் விண்ணப்பிக்கலாம். இது சொத்தை எவ்வாறு பிரிப்பது என்பதைக் கணக்கிடப் பயன்படுத்தப்படும் ஒரு கணக்கீடாகும்.

ஒன்ராறியோவில், பொதுச் சட்டப்படி கூடிவாழும்/திருமணமாகாத தம்பதிகளுக்கான சொத்துப் பிரிவைக் குடும்பச் சட்டம் உள்ளடக்காது. பொதுச் சட்டப்படி கூடிவாழும்/திருமணமாகாத தம்பதிகளுக்குச் சொத்துப் பிரிவு மிகவும் கடினமாக இருக்கக்கூடும். நீங்கள் ஒரு உடன்படிக்கைக்கு வர முடியாவிட்டால், சட்ட ஆலோசனையைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியிருக்கும்.

சமபாகப் பிரிவினை:

இதற்கு ஒவ்வொரு துணைவரும் அவர்களின் நிகரக் குடும்பச் சொத்தின் (NFP) பெறுமதியைக் கண்டுபிடிக்க வேண்டும். பிரிந்த திகதிக்கும் திருமணத் திகதிக்கும் இடையே, ஒவ்வொரு துணைவரினதும் சொத்தின் நிகர மதிப்புக்கு (சொத்துக்களிலிருந்து கடன்களைக் கழித்துப் பெறும் தொகை) இடையிலுள்ள வித்தியாசத்தைக் கண்டறிவதன் மூலம் இது கணக்கிடப்படுகின்றது. அதிக NFP உடைய

துணைவர் மற்றத் துணைவருக்கு அவருடைய NFP யின் வித்தியாசத்தில் பாதியைச் செலுத்துவார்.

உதாரணம்:

Aadijay மற்றும் Moshika ஆகிய இருவரும் பிரிந்துவிட்ட பின்னர் சமபாகக் கொடுப்பனவுத் தொகையை யார், எவ்வளவு செலுத்த வேண்டும் என்பதைத் தீர்மானிக்க முயற்சிக்கின்றனர்.

Aadijay – சொத்துக்களிலிருந்து கடன்களைக் கழித்துப் பெறும் தொகை	Moshika – சொத்துக்களிலிருந்து கடன்களைக் கழித்துப் பெறும் தொகை
பிரிந்த திகதியில்: \$100,000	பிரிந்த திகதியில்: \$55,000
திருமணத் திகதியில்: \$20,000	திருமணத் திகதியில்: \$25,000
Aadijay இன் NFP: \$80,000	Moshika இன் NFP: \$30,000

Moshikaவை விட Aadijayயின் NFP, \$50,000 அதிகமாகும். எனவே, Aadijay என்பவர் Moshikaவுக்குச் சமபாகக் கொடுப்பனவுத் தொகையாக \$25,000 செலுத்த வேண்டும். இப்போது அவர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் \$55,000 மதிப்புள்ள சொத்துக்கள் இருக்கும்.

NFP கணக்கீட்டில் சேர்க்கக்கூடிய சொத்துக்களின் உதாரணங்கள்:

- பணம்
- வீடு
- கார்
- தளபாடங்கள்

பணமாக அல்லாது வீடு அல்லது கார் போன்ற சொத்துக்களுக்கு, அந்தப் பொருட்களின் பெறுமதி NFP கணக்கீட்டில் சேர்க்கப்படும்.

திருமணத்திற்கு முன்னர் நீங்கள் ஒரு சொத்தை வைத்திருந்தால், சொத்து மதிப்பில் அதிகரிக்கும் தொகையே NFP கணக்கீட்டில் சேர்க்கப்படும். உதாரணமாக, திருமணத் திகதியின் போது \$100,000 மதிப்புள்ள வணிகத்தை நீங்கள் வைத்திருந்தால், அது திருமண உறவிலிருந்த போது \$40,000 ஆல் அதிகரித்திருந்தால், உங்கள் NFP கணக்கீட்டில் \$40,000 தான் சேர்க்க வேண்டும், வணிகத்தின் முழுப் பெறுமதியையும் அல்ல.

திருமணச் சொத்து அல்லது குடும்ப வீடு (Matrimonial Home or Family Home)

குடும்ப வீடு அல்லது திருமணச் சொத்து என்பது திருமணம் புரிந்த திகதியிலிருந்து பிரிந்த திகதி வரைக்கும் இருவரும் ஒருமித்து வாழ்ந்த இடமாகும். திருமணச் சொத்து அல்லது குடும்ப வீட்டிற்கான சமபாகத் தொகையைக் கணக்கிடும் போது வேறு விதிமுறை உள்ளது. இந்தச் சந்தர்ப்பத்தில், குடும்ப வீட்டின் முழு மதிப்பையும் சமமாகப் பிரிக்க வேண்டும், மதிப்பின் அதிகரிப்பு அல்ல. திருமணத்திற்கு முன்னர் ஒருவர் தனது சொந்தப் பணத்தில் மட்டும் வீடு வாங்கியிருந்தாலும் அது சமமாகப் பிரிக்கப்பட வேண்டும்.

உதாரணம்:

Aadijaya வீடு வாங்கிய பின்னர் Moshikaவைத் திருமணம் செய்து கொண்டார். இந்தத் தம்பதியர் பிரியும் திகதி வரை அந்த வீட்டில் வாழ்ந்து வந்தனர். வீட்டின் தற்போதைய மொத்த மதிப்பு 1 மில்லியன் டொலர்கள் அவர்களுக்கு வேறு எந்தச்

சொத்தும் இல்லை. Aadijay இப்போது Moshikaவிற்கு \$500,000 தொகையை சமபாகக் கொடுப்பனவாகச் செலுத்த வேண்டும்.

சொத்து எப்போதுமே சமமாகப் பிரிக்கப்படுமா?

இரு தரப்பினரும் ஒப்புக்கொண்டால் சொத்தைச் சமமாகப் பிரிக்க வேண்டியதில்லை. இருப்பினும், பிரிந்து செல்லும் போது சொத்தில் சமமான பங்கைப் பெறுவது ஒவ்வொரு துணைவரினதும் உரிமையாகும்.

விதிவிலக்காக உள்ள சொத்துக்கள் (Excluded Property – ஒவ்வொருவரினதும் NFP கணக்கீட்டிலிருந்து விலக்கப்படும் சொத்து)

சில சொத்துக்களைப் பிரிக்க வேண்டிய அவசியமில்லை. இவற்றுக்கான உதாரணங்கள் பின்வருமாறு:

- உங்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த ஒரு பரிசு (உதாரணமாக, நகைகள்)
- கார் விபத்துக்குப் பின்னர் உங்கள் காயங்களுக்காக நீங்கள் பெற்றுக்கொண்ட பணம்
- நீங்களும் உங்கள் துணைவரும் ஒப்புக்கொண்ட எந்தவொரு பொருளும் பிரிக்கப்பட மாட்டாது. இது திருமண ஒப்பந்தத்தில் திருமணத்திற்கு முன்னர் ஒப்புக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

நகைகள் எவ்வாறு பிரிக்கப்படும்?

நகையை பரிசாகப் பெற்றிருந்தால், அது பிரிக்கப்பட மாட்டாது. உங்களுக்குப் பரிசாக வழங்கப்பட்ட நகைகளை வைத்திருக்க உங்களுக்கு உரிமை உண்டு. இருப்பினும்,

நகைகளின் பெறுமதி அதிகரிக்கும்போது, அந்த அதிகரிக்கும் பெறுமதித் தொகை தான் பிரிக்கப்படும்.

உதாரணம்:

Moshika \$10,000 மதிப்புள்ள ஒரு நெக்லஸைப் பரிசாகப் பெறுகிறார். அவர் பிரிந்தபோது, நெக்லஸின் மதிப்பு அதிகரித்து, இப்போது அதன் மதிப்பு \$16,000. நெக்லஸின் மதிப்பு \$6,000 அதிகரித்ததால், அவர் Aadijayக்கு \$3000 கொடுக்க வேண்டும், அதனால் அவர்கள் பெறுமதி அதிகரிப்பைப் பகிர்ந்து கொள்கிறார்கள்.

மஹர் (Mahr)

இஸ்லாமியத் திருமணத்தில், மஹர் என்பது திருமணம் செய்து கொள்ளும்போது மணமகனால் மணமகளுக்கு வழங்கப்படும் ஒரு பரிசாகும்.

திருமணம் முறிவடையும் போது, மஹரின் மதிப்பு, மஹரைப் பெற்ற நபருக்குச் சொந்தமான சொத்துக்களின் பட்டியலில் சேர்க்கப்படும். திருமணத்திற்கு முன்னர் இரு தரப்பினரும் ஒப்புக்கொண்டால், சொத்துப் பட்டியலில் இருந்து மஹர் நீக்கப்படும் என்பதுதான் இதற்குரிய ஒரேயொரு விதிவிலக்காகும். திருமண ஒப்பந்தத்தில் இருவரும் இதற்கு உடன்படக்கூடும்.

மஹர் ஒப்பந்தத்தை ஒரு ஒப்பந்தமாக நீதிமன்றம் கருதும். மணமகன் அதை ஏற்கனவே செலுத்தவில்லை என்றால், அதைச் செலுத்தும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுவார்.